



Immobilienprozess Pastoraler Raum – Dortmund-Mitte **Präsentation des Finalen Bildes**

Mittwoch, 12.11.2025, Katholisches Centrum Dortmund



Genese des Finalen Bildes

- Präsentation des Finalen Bildes -

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

Was bisher geschah...



Das Finale Bild

- Präsentation des Finalen Bildes -

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



St. Meinolfus

Pfarrheim

- Bedarfsgerechte Ertüchtigung

Kirche

- Aufgabe

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

**Zeitstrahl
zur Immobilienvereinbarung
Pastoraler Raum Dortmund-Mitte**

Stand: 11.09.2025

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

Legende

 Planungsphase	 Ausweichquartier	 Ökumenische Nutzung
 Bauausführung	 Renovierung / Instandhaltung	 Vermietung
 Verkauf / Abbruch	 Profanierung	

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029			
	Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

St. Meinolfus																					
Pfarrkirche	44143 Dortmund																				
Rabenstraße 18																					
Umnutzung / Verkauf																					
Pfarrheim	44143 Dortmund																				
Rabenstraße 5																					
2. Fluchtweg / Brandschutzmaßnahmen																					
Sanitäranlagen																					
Pfarrhaus	44143 Dortmund																				
Rabenstraße 16																					
Pfarrbüro -> wirtschaftlichen Einheit																					

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



St. Martin

Pfarrheim

- Kompletter Erhalt

Kirche

- Verkleinerung der Flächen

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl
zur Immobilienvereinbarung
Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 17.09.2025

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

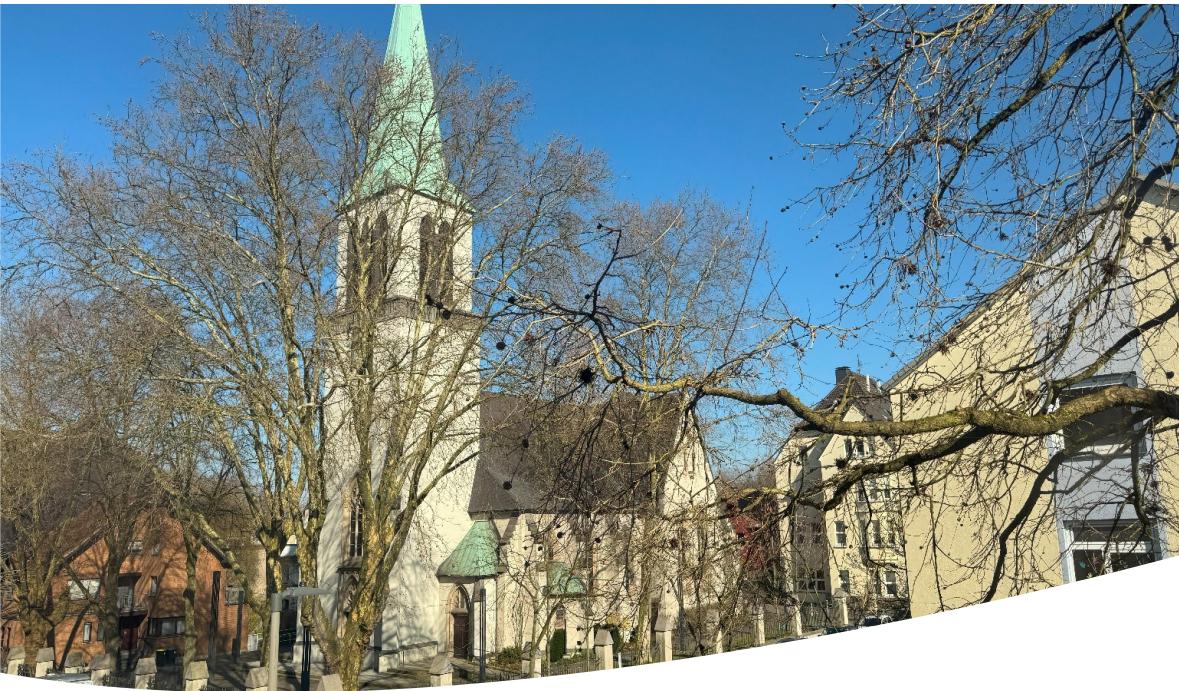
Legende

	Planungsphase		Ausweichquartier		Ökumenische Nutzung
	Bauausführung		Renovierung / Instandhaltung		Profanierung
	Verkauf / Abbruch				Vermietung

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029			
	Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

St. Martin																					
Kirche	44141 Dortmund																				
Gabelsbergerstraße 32																					
Reduzierung der Fläche durch Umbau/Umnutzung																					
Pfarrhaus	44141 Dortmund																				
Gabelsbergerstraße 32																					
Umnutzung																					
Pfarrsaal	44141 Dortmund																				
Gabelsbergerstraße 32																					
keine Veränderung																					
Keller Räume Jugendheim	44141 Dortmund																				
Gabelsbergerstraße 32																					
Instandhaltung																					

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



St. Liborius

Kirche

- Erhalt der Kirche

Pfarrheim

- Erhalt des Pfarrheims

Pfarrhaus

- Verkauf des Gebäudes

Zeitstrahl
zur Immobilienvereinbarung
Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 27.08.2025

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

Legende

	Planungsphase		Ausweichquartier		Ökumenische
	Bauausführung		Renovierung / Instandhaltung		Nutzung
	Verkauf / Abbruch		Profanierung		Vermietung

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029			
	Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

St. Liborius																					
Pfarrhaus	44143 Dortmund																				
	Liboristr. 18																				
Verkauf des Haus mit Grundstück																					
Pfarrheim	44143 Dortmund																				
	Paderborner Str. 136																				
Sanierung der Räumlichkeiten																					
Kirche	44143 Dortmund																				
	Liboristr. 20																				
Eventuell Innenanstrich der Kirche																					

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



St. Franziskus

Kirche

- Erhalt der Kirche

Gemeindehaus

- Weitgehend für Gemeindezwecke erhalten

Flächen im Gemeindehaus und Kloster

- Verringerung der angemieteten Flächen im Kloster
- Freiflächen im Gemeindehaus werden wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl
zur Immobilienvereinbarung
Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 04.09.2025

Legende

Planungsphase	Ausweichquartier	Ökumenische Nutzung
Bauausführung	Renovierung / Instandhaltung	Profanierung
Verkauf / Abbruch		Vermietung

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029			
	Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
St. Franziskus und Antonius																				
G-001140 Pfarrkirche	44143	Dortmund																		
Franziskanerstraße 1																				
ohne Gemeindebüro	44143	Dortmund																		
Frankiskanerstraße 1																				
Verringerung der angemieteten Fläche im Kloster																				
G-001141 Gemeindehaus/Franzisku	44143	Dortmund																		
Frankiskanerstraße 3																				
Verdichtung ineffizient genutzter Gemeinderäume																				
und Vermarktung/Vermietung frei werdender Räume																				



St. Bonifatius

Kirche

- Erhalt der Kirche

Pfarrheim

- Erhalt des Pfarrheims

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl
zur Immobilienvereinbarung
Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 07.08.2025

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

Legende

 Planungsphase	 Ausweichquartier	 Ökumenische Nutzung
 Bauausführung	 Renovierung / Instandhaltung	 Vermietung
 Verkauf / Abbruch	 Profanierung	

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029			
	Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

St. Bonifatius																							
	Pfarrkirche Bonifatiusstr. 3	44139	Dortmund																				
	Pfarrheim Bonifatiusstr. 3	44139	Dortmund																				
	2. Fluchtweg / Brandschutzmaßnahmen OG Kontaktbüro und Sitzungsbereich Renovierung & Ertüchtigung						   																
	Pfarrhaus Bonifatiusstr. 3	44139	Dortmund																				
	Pfarrbüro -> wirtschaftlichen Einheit						    																

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



St. Johannes Baptist

Kirche

- Erhalt der Kirche
- Stadtkirche

Gemeindesaal

- Erhalt des Gemeindesaals

Gruppenräume

- Umnutzung zum Zentralbüro

**Zeitstrahl
zur Immobilienvereinbarung
Pastoraler Raum Dortmund-Mitte**

Stand: 18.08.2025

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

Legende

 Planungsphase	 Ausweichquartier	 Ökumenische Nutzung
 Bauausführung	 Renovierung / Instandhaltung	 Vermietung
 Verkauf / Abbruch	 Profanierung	

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

Propsteigemeinde St. Johannes Baptist																									
Pfarrhaus 44137 Dortmund																									
Propsteihof 2-3																									
Umbau des Gruppenraums, der Büros im EG und des Kellerraums zum Zentralbüro bzw. Archiv																									
Gemeindehaus 44137 Dortmund																									
Propsteihof 2-3																									
Verbesserung der Akustik im großen Gemeindesaal																									

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



Heilig Kreuz

Kirche

- Erhalt der Kirche

Pfarrheim

- Kleiner Saal: Nutzung durch Gemeinde

Pfarrheim

- Langfristige Nutzung durch die kath. Hochschulgemeinde

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl zur Immobilienvereinbarung Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 27.08.2025

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

Legende

	Planungsphase		Ausweichquartier		Ökumenische Nutzung
	Bauausführung		Renovierung / Instandhaltung		Profanierung
	Verkauf / Abbruch		Vermietung		

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029			
	Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

Heilig Kreuz																					
Pfarrkirche	44139 Dortmund																				
Liebigstraße 49																					
Nutzung mit KHG bereits umgesetzt																					
Gemeindehaus	44139 Dortmund																				
Liebigstraße 49a																					
Nutzung mit KHG bereits umgesetzt																					
Pfarrhaus	44139 Dortmund																				
Kreuzstraße 61																					
Vermietung des Erdgeschoss																					

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



St. Suitbertus

Kirche und Pfarrheim

- Erhalt der Kirche und des Pfarrheims
Hauptnutzung durch
muttersprachliche Gemeinden

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

**Zeitstrahl
zur Immobilienvereinbarung
Pastoraler Raum Dortmund-Mitte**

Stand: 08.08.2025

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

Legende

Planungsphase	Ausweichquartier	Ökumenische Nutzung
Bauausführung	Renovierung / Instandhaltung	Vermietung
Verkauf / Abbruch	Profanierung	

	Jahr	2025				2026				2027				2028				2029					
		Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
St. Suitbertus																							
Pfarrkirche	44137 Dortmund Annenstraße 16																						
Nutzung durch Muttersprachliche Gemeinden 90%						■																	
Gemeindehaus	44137 Dortmund Annenstraße 16																						
Nutzung durch Muttersprachliche Gemeinden 90%						■																	
Pfarrhaus	44137 Dortmund Annenstraße 16																						
Erdgeschoß Nutzung durch Muttersprachliche Gemeinden 100%						■																	

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



Heilig Geist

Pfarrheim

- Anmietung bzw. Neubau eines „Multifunktionsraumes“

Kirche mit Pfarrheim

- Aufgabe des Gebäudes

Pfarrhaus

- wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl zur Immobilienvereinbarung Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 27.08.2025



Legende

Planungsphase	Ausweichquartier	Ökumenische Nutzung
Bauausführung	Renovierung / Instandhaltung	Vermietung
Verkauf / Abbruch	Profanierung	

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029			
	Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3

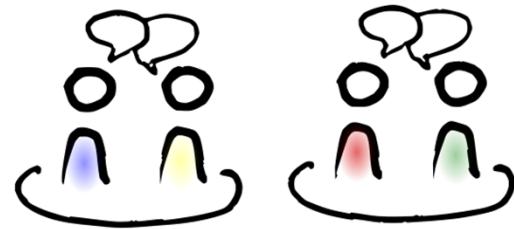
Heilig Geist		2025	2026	2027	2028	2029	2030
Objekt	Adresse	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Pfarrkirche/Gemeindehaus	44137 Dortmund Neuer Graben 166						
Planung der zukünftigen Nutzung			Yellow	Yellow	Yellow	Red	
Pfarrhaus	44137 Dortmund Neuer Graben 162						
Schließung Pfarrbüro/Vermietung der Flächen				Yellow	Red		
Neuer Mehrzweckraum	44137 Dortmund bzw. externe Anmietung						
Planung bzw. Anmietung eines Objekts			Yellow	Yellow	Yellow	Green	

Nächste Schritte

- Präsentation des Finalen Bildes -

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte

„Murmelgruppen“



Thema:
Was möchten wir den Gremien mit auf den Weg der Umsetzung geben.

- Präsentation des Finalen Bildes -

Öffnung des Plenums

Was will mit Blick auf die Zukunft jetzt noch gesagt sein?

- Präsentation des Finalen Bildes -

do-m pastoraler raum
dortmund-mitte



Immobilienprozess Pastoraler Raum – Dortmund-Mitte **Präsentation des Finalen Bildes**

Mittwoch, 12.11.2025, Katholisches Centrum Dortmund



ERZBISTUM
PADERBORN

