



Immobilienprozess Pastoraler Raum – Dortmund-Mitte

Präsentation des Finalen Bildes

Mittwoch, 12.11.2025, Katholisches Centrum Dortmund



ERZBISTUM
PADERBORN

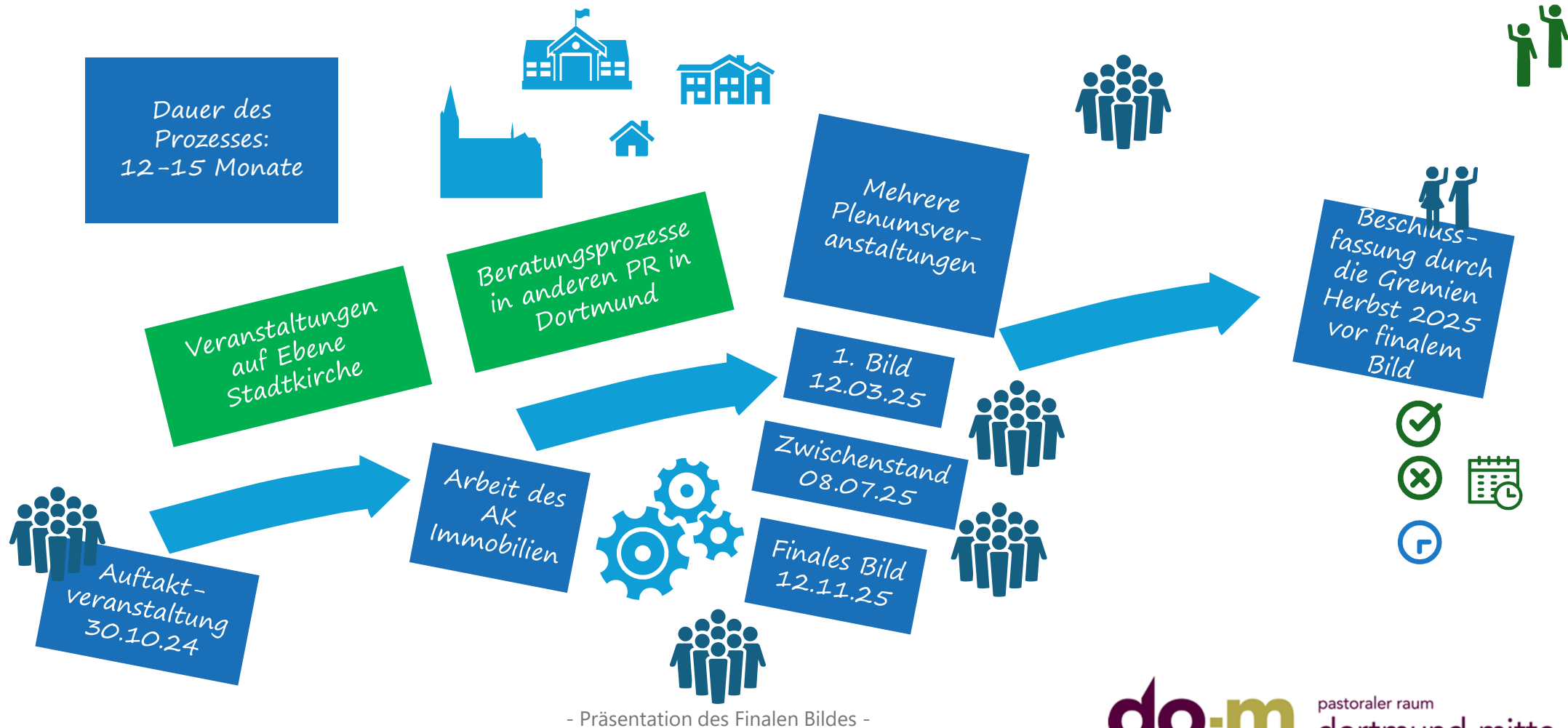


pastoraler raum
dortmund-mitte

Genese des Finalen Bildes

- Präsentation des Finalen Bildes -

Was bisher geschah...



Das Finale Bild

- Präsentation des Finalen Bildes -



St. Meinolfus

Pfarrheim

- Bedarfsgerechte Ertüchtigung

Kirche

- Aufgabe

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl









zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 11.09.2025



Legende

 Planungsphase	 Ausweichquartier	 Ökumenische Nutzung
 Bauausführung	 Renovierung / Instandhaltung	 Vermietung
 Verkauf / Abbruch	 Profanierung	

Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
St. Meinolfus																								
Pfarrkirche 44143 Dortmund Rabenstraße 18																								
Umnutzung / Verkauf																								
Pfarrheim 44143 Dortmund Rabenstraße 5																								
2. Fluchtweg / Brandschutzmaßnahmen Sanitäranlagen																								
Pfarrhaus 44143 Dortmund Rabenstraße 16																								
Pfarrbüro -> wirtschaftlichen Einheit																								



St. Martin

Pfarrheim

- Kompletter Erhalt

Kirche

- Verkleinerung der Flächen

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl

zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 17.09.2025



Legende

Planungsphase	Ausweichquartier	Ökumenische Nutzung
Bauausführung	Renovierung / Instandhaltung	Vermietung
Verkauf / Abbruch	Profanierung	

Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
St. Martin																								
Kirche 44141 Dortmund Gabelsbergerstraße 32																								
Reduzierung der Fläche durch Umbau/Umnutzung																								
Pfarrhaus 44141 Dortmund Gabelsbergerstraße 32																								
Umnutzung																								
Pfarrsaal 44141 Dortmund Gabelsbergerstraße 32																								
keine Veränderung																								
Keller Räume Jugendheir 44141 Dortmund Gabelsbergerstraße 32																								
Instandhaltung																								





St. Liborius

Kirche

- Erhalt der Kirche

Pfarrheim

- Erhalt des Pfarrheims

Pfarrhaus

- Verkauf des Gebäudes

Zeitstrahl









zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 27.08.2025



Legende

 Planungsphase	 Ausweichquartier	 Ökumenische Nutzung
 Bauausführung	 Renovierung / Instandhaltung	 Vermietung
 Verkauf / Abbruch	 Profanierung	

Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
St. Liborius																								
Pfarrhaus 44143 Dortmund Liboristr. 18																								
Verkauf des Haus mit Grundstück																								
Pfarrheim 44143 Dortmund Paderborner Str. 136																								
Sanierung der Räumlichkeiten																								
Kirche 44143 Dortmund Liboristr. 20																								
Eventuell Innenanstrich der Kirche																								



St. Franziskus

Kirche

- Erhalt der Kirche

Gemeindehaus

- Weitgehend für Gemeindezwecke erhalten

Flächen im Gemeindehaus und Kloster

- Verringerung der angemieteten Flächen im Kloster
- Freiflächen im Gemeindehaus werden wirtschaftende Einheit









Zeitstrahl

zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 04.09.2025

Legende

 Planungsphase	 Ausweichquartier	 Ökumenische Nutzung
 Bauausführung	 Renovierung / Instandhaltung	 Vermietung
 Verkauf / Abbruch	 Profanierung	

Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
St. Franziskus und Antonius																								
G-001140 Pfarrkirche 44143 Dortmund Franziskanerstraße 1																								
ohne Gemeindebüro 44143 Dortmund Frankziskanerstraße 1																								
Verringerung der angemieteten Fläche im Kloster																								
G-001141 Gemeindehaus/Franzisku 44143 Dortmund Frankziskanerstraße 3																								
Verdichtung ineffizient genutzter Gemeinderäume und Vermarktung/Vermietung frei werdender Räume																								



St. Bonifatius

Kirche

- Erhalt der Kirche

Pfarrheim

- Erhalt des Pfarrheims

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl

zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 07.08.2025



Legende

 Planungsphase	 Ausweichquartier	 Ökumenische Nutzung
 Bauausführung	 Renovierung / Instandhaltung	 Vermietung
 Verkauf / Abbruch	 Profanierung	

Jahr	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
Quartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4

St. Bonifatius																									
	Pfarrkirche Bonifatiusstr. 3	44139 Dortmund																							
	Pfarrheim Bonifatiusstr. 3	44139 Dortmund																							
	2. Fluchtweg / Brandschutzmaßnahmen OG Kontaktbüro und Sitzungs-bereich Renovierung & Ertüchtigung																								
	Pfarrhaus Bonifatiusstr. 3	44139 Dortmund																							
	Pfarrbüro -> wirtschaftlichen Einheit																								



St. Johannes Baptist

Kirche

- Erhalt der Kirche
- Stadtkirche

Gemeindesaal

- Erhalt des Gemeindesaals

Gruppenräume

- Umnutzung zum Zentralbüro

Zeitstrahl

zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 18.08.2025



Legende

- Planungsphase
- Bauausführung
- Verkauf / Abbruch
- Ausweichquartier
- Renovierung / Instandhaltung
- Profanierung
- Ökumenische Nutzung
- Vermietung

Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Propsteigemeinde St. Johannes Baptist																								
Pfarrhaus 44137 Dortmund Propsteihof 2-3																								
Umbau des Gruppenraums, der Büros im EG und des Kellerraums zum Zentralbüro bzw. Archiv																								
Gemeindehaus 44137 Dortmund Propsteihof 2-3																								
Verbesserung der Akustik im großen Gemeindesaal																								





Heilig Kreuz

Kirche

- Erhalt der Kirche

Pfarrheim

- Kleiner Saal: Nutzung durch Gemeinde

Pfarrheim

- Langfristige Nutzung durch die kath. Hochschulgemeinde

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl

zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 27.08.2025



Legende

Planungsphase
Bauausführung
Verkauf / Abbruch

Ausweichquartier
Renovierung / Instandhaltung
Profanierung

Ökumenische Nutzung
Vermietung

Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Heilig Kreuz																								
Pfarrkirche 44139 Dortmund Liebigstraße 49																								
Nutzung mit KHG bereits umgesetzt																								
Gemeindehaus 44139 Dortmund Liebigstraße 49a																								
Nutzung mit KHG bereits umgesetzt																								
Pfarrhaus 44139 Dortmund Kreuzstraße 61																								
Vermietung des Erdgeschoss																								



St. Suitbertus

Kirche und Pfarrheim

- Erhalt der Kirche und des Pfarrheims
Hauptnutzung durch
muttersprachliche Gemeinden

Pfarrhaus

- Wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl

zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 08.08.2025



Legende

Planungsphase
Bauausführung
Verkauf / Abbruch

Ausweichquartier
Renovierung / Instandhaltung
Profanierung

Ökumenische
Nutzung
Vermietung

	Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
St. Suitbertus																									
Pfarrkirche 44137 Dortmund Annenstraße 16																									
Nutzung durch Muttersprachliche Gemeinden 90%																									
Gemeindehaus 44137 Dortmund Annenstraße 16																									
Nutzung durch Muttersprachliche Gemeinden 90%																									
Pfarrhaus 44137 Dortmund Annenstraße 16																									
Erdgeschoß Nutzung durch Muttersprachliche Gemeinden 100%																									



Heilig Geist

Pfarrheim

- Anmietung bzw. Neubau eines „Multifunktionsraumes“

Kirche mit Pfarrheim

- Aufgabe des Gebäudes

Pfarrhaus

- wirtschaftende Einheit

Zeitstrahl

zur Immobilienvereinbarung

Pastoraler Raum Dortmund-Mitte

Stand: 27.08.2025



Legende

	Planungsphase		Ausweichquartier		Ökumenische Nutzung
	Bauausführung		Renovierung / Instandhaltung		Vermietung
	Verkauf / Abbruch		Profanierung		

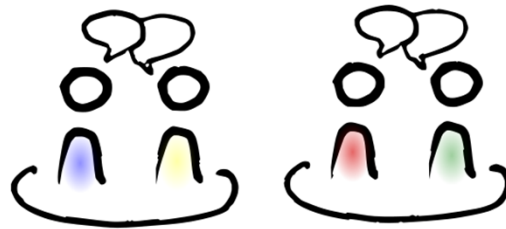
Jahr Quartal	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Heilig Geist																								
Pfarrkirche/Gemeindehaus 44137 Dortmund Neuer Graben 166																								
Planung de zukünftigen Nutzung																								
Pfarrhaus 44137 Dortmund Neuer Graben 162																								
Schließung Pfarrbüro/Vermietung der Flächen																								
Neuer Mehrzweckraum 44137 Dortmund bzw. externe Anmietung																								
Planung bzw. Anmietung eines Objekts																								



Nächste Schritte

- Präsentation des Finalen Bildes -

„Murmelgruppen“



Thema:
Was möchten wir den Gremien mit auf den Weg der
Umsetzung geben.

Öffnung des Plenums

Was will mit Blick auf die Zukunft jetzt noch gesagt sein?

- Präsentation des Finalen Bildes -



Immobilienprozess Pastoraler Raum – Dortmund-Mitte

Präsentation des Finalen Bildes

Mittwoch, 12.11.2025, Katholisches Centrum Dortmund



ERZBISTUM
PADERBORN



pastoraler raum
dortmund-mitte